

ZARZĄD POWIATU
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności
96 - 200 Rawa Mazowiecka

ZARZĄD POWIATU RAWSKIEGO
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego położonej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Reymonta.

Numer działki wg EGiB	Pow. w m ²	Oznac. księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
308/19	8514	LD1R/00031859/0	Działka położona jest w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Reymonta	Właścicielem działki wymienionej w kolumnie nr 1 jest Powiat Rawski. Działka nr 308/19 ma kształt trójkąta prostokątnego. Od strony zachodniej osłonięta jest ekranem akustycznym od drogi ekspresowej S8, od strony południowej przylega do ulicy Reymonta, a z pozostałych stron sąsiaduje z terenami przeznaczonymi pod usługi. Działka jest niezabudowana. Teren działki jest płaski i wyrównany, ale wyniesiony poza teren przylegającej do niej ulicy Reymonta. Działka ma do dostęp do infrastruktury technicznej tj. do wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, gazu oraz kanalizacji deszczowej - znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości oraz w ulicy Reymonta. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka: 4.4.49.P. – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	812.797,00	81.279,70

W dziale trzecim księgi wieczystej **LD1R/00031859/0** istnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

1. **Termin przetargu: 17 czerwca 2021 r. (czwartek), godz. 11:00**, w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala 112 (na piętrze).
2. **Wadium** w pieniądzu w walucie polskiej **należy wnieść** w kwocie: **81.279,70 zł, przelewem** z rachunku uczestnika na konto Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr rachunku **05 9291 0001 0056 5958 2000 0030** **w terminie do 11.06.2021 r. (piątek)**, z dopiskiem **w tytule przelewu „przetarg na działkę numer 308/19”**.
3. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym w ust. 2 rachunku.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
6. Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona w wyniku przetargu. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne – przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- 2) małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich - w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (*art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy*). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą; mąż pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielnosci majątkowej.
- 3) pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
15. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
16. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Rawskiego.
17. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości :
- 1) na stronie internetowej Powiatu Rawskiego www.powiatrawski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - 2) tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej,
 - 3) publikując w prasie o zasięgu ogólnopolskim Monitorurzędowy.pl.
19. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w pokoju nr 4 w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1 lub pod nr telefonu 46 814-27-45 wew. 19 lub 18.

STAROSTA
Józef Matysiak

WICESTAROSTA
Jacek Otulak

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, www.powiatrawski.pl, e-mail: starostwo@powiatrawski.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /i3g39v5qbi/skrytka

„Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”).