

GG.I.6840.1.4.2025.KP

ZARZĄD POWIATU
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
26-200 Rawa Mazowiecka

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego
przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Numer działki wg EGiB	Pow. gruntu w ha	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Wartość PLN (netto)	Możliwości doprowadzenia mediów	Służebności	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
76/14	0,1465	LD1R/ 00023731/8	Województwo: łódzkie Powiat: rawski Gmina: miasto Rawa Mazowiecka Obręb: 0005	274 145,00 zł	Brak możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej – planowana realizacja sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.	W dziale III księgi wieczystej pod nr 1 i 2 wpisane są służebności przesyłu ustanowione na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. – nie dotyczą działek objętych niniejszym wykazem.	Termin zagospodarowania: według uznania przyszłego właściciela. Sposób zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
76/15	0,1411			264 040,00 zł			
76/16	0,1362			254 871,00 zł			
76/17	0,1364			255 245,00 zł			
76/18	0,1319			246 824,00 zł			
76/19	0,1434			268 344,00 zł			
76/20	0,1448			270 964,00 zł			

Działki ewidencyjne przeznaczone do sprzedaży, stanowią obszar zlokalizowany w narożniku ulic Jeziorańskiego i Reymonta. Na całej powierzchni sklasyfikowane są w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RIVb. Stanowią, niezabudowany i niezagospodarowany teren o zmiennych wymiarach przypominających prostokąty. Teren jest płaski, równy, porośnięty trawą. Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Rawa Mazowiecka, działki ewidencyjne położone są na terenie oznaczonym symbolem: 8MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 t.j. ze zm.).

STAROSTWO POWIATOWE RAWA MAZOWIECKA
wywieszono na tablicy ogłoszeń

w dniu 10.12.25r. - 31.12.25r.

.....
podpis

WICESTAROSTA
Justyna Walczak

STAROSTA
Adrian Galach

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka oraz publikuje na stronach internetowych: www.powiatrawski.pl, www.bip.powiatrawski.pl na **okres 21 dni tj. od 10 grudnia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.** Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.), upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. **21 stycznia 2026 r.** Liczy się data wpływu wniosku do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, pl. Wolności 1, tel.46/8142745 wew. 18,19.

STAROSTA

Adrian Galach

WICESTAROSTA

Justyna Walczak