

**WYKAZ nieruchomości POWIATU RAWSKIEGO  
przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Numer i pow. działki wg EGiB oraz numer KW	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opłata roczna z tytułu dzierżawy (netto bez podatku VAT w stawce 23% oraz brutto)
1	2	3	5	5	6
nr działki 299/1 pow. 1,2202ha LD1R/00042637/8	1 obszar o pow. <b>0,2888ha</b>	Obręb 1 Rawy Mazowieckiej pomiędzy ul. Kolejową a Jeżowską	Działka nr 299/1 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Rawskiego. Do wydzierżawienia przeznaczono 2 obszary (części) tej działki. <b>1 obszar to grunt o powierzchni 2888m<sup>2</sup>.</b> <b>2 obszar to grunt o powierzchni 2672 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem wiaty magazynowej</b> Działka 299/1 położona jest w tzw. pośredniej dalszej strefie zabudowy Rawy Maz. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze handlu hurtowego i detalicznego oraz użyteczności publicznej - w pobliżu terenu parku miejskiego i dworca autobusowego, żłobka miejskiego. Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej –ul. Jeżowskiej przez działki nr 304/2, 309/3, 303/3 i 308 stanowiące teren drogi publicznej –ulicy dojazdowej. Dostępność sieci infrastruktury dla przyległych terenów istnieje w zakresie : energii elektrycznej, wodociąg, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacji. Na działce znajduje się budynek wiaty ( na obszarze nr 2 ) i pozostałości utwardzenia budowl placu wyladunkowego oraz manewrowego z asfaltobetonu, kostki betonowej, płyt betonowych oraz wagi (na obszarze nr 1). Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka , określone symbolem 1.159.U – tereny zabudowy usługowej. Działka objęta jest ochroną konserwatorską – wpis do rejestru zabytków pod numerem 1000/A. Powiat przeznaczył dwa obszary z działki 229/1 do wydzierżawienia na okres do 3 lat w celu prowadzenia działalności gospodarczej przez dotychczasowych dzierżawców.	Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	<b>Obszar 1</b> 3,50zł/m <sup>2</sup> <b>10.108zł netto</b> <b>12.432,84 zł brutto</b>
	2 obszar o pow. <b>0,2672ha</b>				<b>Obszar 2</b> 3,50zł/m <sup>2</sup> + 4.860zł WIATA= <b>14.212zł netto</b> <b>17.480,76zł brutto</b>

W dziale trzecim księgi wieczystej wpis ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatna ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu obciążająca m.in. prawo użytkowania wieczystego działki nr 299 i odrębną własność budynków i budowli, polegająca na prawie współkorzystania z nieruchomości w celu posadowienia na nich, z zachowaniem przepisów kolejowych oraz przepisów o ochronie zabytków, gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 315mm, z pasa gruntu o szerokości 1metra, po 0,5 metra z każdej strony liczonej od osi gazociągu, a w szczególności na prawie wejścia na te nieruchomości osobom reprezentującym uprawnioną spółkę wraz z niezbędnym sprzętem, prowadzenia na nich robót budowlanych związanych z gazociągiem, jego przebudową, budową przyłączy i odciejść oraz modernizacją i eksploatacją, a także dokonywania kontroli, przeglądów, remontów, konserwacji oraz demontażu, z każdorazowym doprowadzeniem gruntu do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót, a umożliwiającą korzystanie z niego.

Opłaty z tytułu dzierżawy wnosi się raz w roku, z góry, po otrzymaniu faktury VAT od wydzierżawiającego. **Zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy** : Aktualizacja opłaty nastąpi raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja) ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłata zostanie zaktualizowana przez wydzierżawiającego, w dniu wystawienia faktury VAT. Szczegóły ( w tym terminy ) zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego,96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel.468142745 wew. 18, 19.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od 19.04.2019 r. do 10.05.2019 r.**

STAROSTA Józef Matysiak

WICESTAROSTA Jacek Otulak