

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
U M O W A nr /2018

W dniu w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:
Powiatem Rawskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Rawskiego, 96-200 Rawa Mazowiecka Pl. Wolności 1, NIP 835 16 06 519, REGON 750147774 zwanym dalej "Zamawiającym", w imieniu którego działają:

.....
.....

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....
.....

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn :
„Remont wiaduktu w ciągu drogi powiatowej nr 4118E Pukinin – Mogielnica w m. Ryłsk Duży”

§ 2

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie robót związanych z remontem wiaduktu w ciągu drogi powiatowej 4118E Pukinin – (Mogielnica) w m. Ryłsk Duży w szczególności:

- rozbiórka oraz montaż osłon przeciwpożarowych
- oczyszczenie przez piaskowanie i naprawa zaprawami typu CCC powierzchni betonu elementów wiaduktu (filary, przyczółki, przęsła, gzymsy, dźwigary itp.)
- skucie i naprawa zaprawami naprawczymi do gł. 3cm z oczyszczeniem i zabezpieczeniem antykorozyjnym odsłoniętego zbrojenia
- zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich powierzchni betonu wiaduktu z minimalną zdolnością do pokrywania zarysowań, zgodnie z formularzem ofertowym.

§ 3

Termin realizacji umowy, od dnia jej podpisania do dnia

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z :
 - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego,
 - 2) zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) ofertą i kosztorysem ofertowym,oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w prawie budowlanym oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa , deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Norma lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
5. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót.

§ 5

1. Zamawiający przekaze protokołem Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Z chwila przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należywym stanie technicznym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.

§ 6

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie
posiadający uprawnienia budowlane nr
2. Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 poz. 1332 ze zm.)

§ 7

1. Strony umowy ustalają, że roboty stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście* - z udziałem podwykonawców w zakresie robót*:

.....
.....
*) zaznaczyć właściwe

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po zawarciu zaakceptowanej Umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zgłoszenie dokonane będzie przez Wykonawcę pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego. Odbiór tych robót nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory (wykopy) niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 3) przedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 4) wykonanie ewentualnych robót dodatkowych na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 i 2 umowy.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
3. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień odbioru.

4. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca , kierownik budowy.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: protokołów badań, gwarancji, aprobaty technicznych, innych dotyczących przedmiotu umowy.
7. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony komisyjnie w ciągu 14 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie
słownie:
w tym należny podatek VAT w wysokości,
(wartość netto),
2. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o zakres robót i stawki jednostkowe przedstawione w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz:
 - 1) koszt, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy, doprowadzenia niezbędnych mediów oraz koszty ich zużycia w trakcie realizacji robót itp.,
 - 2) koszt odbiorów technicznych,
 - 3) koszt ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 4) koszt zapewnienia warunków p. poż. i bhp w trakcie realizacji robót,
 - 5) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową . Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi do 30 dni, licząc od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek

bankowy nr

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
4. Fakturę należy wystawić na adres:

Nabywca: Powiat Rawski

plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP 835 16 06 519

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej

plac Wolności, 96-200 Rawa Mazowiecka.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
7. W przypadku niedostarczenia dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub oświadczeń podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i nie obejmuje odsetek z tytułu opóźnienia.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty kary umowne:
 - a) z tytułu niewykonania przedmiotu umowy - w wysokości 30% wartości wynagrodzenia kosztorysowego brutto o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
 - b) za nierozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 3 ust.1 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia kosztorysowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia kosztorysowego brutto Wykonawcy, którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłuższej niż 7 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy;
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 30% wartości wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych Zamawiającego wobec osób trzecich w tym banków.

5. Niezależnie od odpowiedzialności określonej w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody spowodowanej niewykonaniem w terminie lub nienależytym wykonaniem umowy w pełnej wysokości.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia-odpowiednio w każdym z tych dni,
7. Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte po terminie ustalonym przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części przedmiotu umowy.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela -**miesięcznej** gwarancji , która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia usterek zagrażających dalszej eksploatacji obiektu, natomiast pozostałych wad i usterek w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
5. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego (w terminie 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia) o :
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy
 - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy
 - 5) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie niniejszej umowy dot. kar umownych
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
 - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy , jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od dnia przyjęcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust 4 pkt 3 niniejszego paragrafu umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 17

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

§ 18

Załącznik do umowy stanowi jej integralną część, do których zalicza się oferta z formularzem kosztorysu ofertowego,

§ 19

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: