

Zarząd Powiatu Rawskiego

W Y K A Z

nieruchomości położonych w Rawie Mazowieckiej przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Numer działki wg EGiB	Pow. w m ²	Oznac. księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (netto bez podatku VAT)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3/45	5411	LD1R/00037317/1 - w toku zmiana zapisów działu I księgi – oznaczenie nieruchomości – polegająca na ujawnieniu podziału dz. 3/21 na dz. 3/45 i 3/46.	Obręb 5 Rawy Mazowieckiej przy ul. Opoczyńskiej	<p>Działka nr 3/45 stanowi własność Powiatu Rawskiego i do zbycia przeznaczono prawo własności niezabudowanej działki gruntu. Ma ona kształt trapezu, usytuowanego pomiędzy terenem nieruchomości zabudowanej i zagospodarowanej na cele produkcyjno-usługowe (dz. 3/24) a pozostałym niezagospodarowanym obszarem sąsiedniej działki (3/46) o podobnym przeznaczeniu. Stanowi obszar niezabudowany, płaski, w ogólnej ocenie o dobrej przydatności do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem. Wzdłuż granicy z zabudowaną nieruchomością (z dz. 3/24) przez teren działki 3/45 przebiega rów odwadniający tereny przyległe, odprowadzający wody do rzeki Rylki.</p> <p>Położona jest w tzw. peryferyjnej strefie zabudowy miasta powiatowego. na terenie przylegającym pośrednio do drogi krajowej nr 8, z dobrą dostępnością komunikacyjną do drogi krajowej nr 8 i nr 72 oraz do centrum miasta . Działka usytuowana jest przy drodze dojazdowej od ul. Opoczyńskiej, o urządzonym jej pierwszym odcinku, w dalszym nie posiadającej urządzonej nawierzchni.</p> <p>Grunt nie posiada przyłączy sieci infrastruktury technicznej; dostępność istnieje w zakresie energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Działka podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej.</p> <p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka , określone symbolem 5.33.PU, KD,EE :</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; - tereny komunikacji – ulica dojazdowa (teren pod drogę został wydzielony wcześniej); - tereny urządzeń elektroenergetycznych. 	Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	532.000

2	299/1	12202	LD1R/00042637/8 - w toku zmiana zapisów działu I księgi – oznaczenie nieruchomości – polegająca na ujawnieniu podziału dz. 299 na dz. 299/1 i 299/2	Obręb 1 Rawy Mazowieckiej	<p>Działka nr 299/1 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Rawskiego. Do zbycia przeznaczono prawo użytkowania wieczystego gruntu, ustanowione do dnia 05.12.2089 roku, wraz z prawem własności naniesień.</p> <p>Ma ona figurę wielokąta i dość nieregularny kształt trapezu, zbliżony do figury trójkąta. Działka położona jest w tzw. pośredniej dalszej strefie zabudowy Rawy Mazowieckiej. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze handlu hurtowego i detalicznego oraz użyteczności publicznej - w pobliżu terenu parku miejskiego i dworca autobusowego, żłobka miejskiego. Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej –ul. Jeżowskiej przez działki nr 304/2, 309/3, 303/3 i 308 stanowiące teren drogi publicznej –ulicy dojazdowej.</p> <p>Dostępność sieci infrastruktury dla przyległych terenów istnieje w zakresie : energii elektrycznej, wodociąg, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacji. Na działce znajduje się budynek wiaty i szczątkowe budowle i urządzenia tj.: pozostałości utwardzenia placu wyładunkowego oraz manewrowego a asfaltobetonu, kostki betonowej, płyt betonowych oraz wagi.</p> <p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka , określone symbolem 1.159.U – tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Działka objęta jest ochroną konserwatorską – wpis do rejestru zabytków pod numerem 1000/A. Powiat dysponuje zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi na jej zbycie.</p>	Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	976.160
---	-------	-------	---	---------------------------------	---	---	---------

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od 08.08.2018r. do 29.08.2018r.** Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upływa **po 6 tygodniach** od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości **tj. w dniu 19.09.2018r.** Liczy się data wpływu wniosku do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, Pl. Wolności 1, tel.46/8142745 wew. 18, 19.

Wicestarosta
Jacek Otulak

Członek Zarządu Powiatu Rawskiego
Tadeusz Damaz