

W Y K A Z

nieruchomości Powiatu Rawskiego położonych w Rawie Mazowieckiej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Numer i pow. działki wg EGiB	Pow. gruntu do oddania w dzierżawę	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Oплата roczna z tytułu dzierżawy – stawka w zł (netto)	Termin wnoszenia opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Obręb 5 nr 76 pow. 13,2036 ha	70.552m ²	LD1R 00023731/8	Rawa Mazowiecka przy ul. Reymonta	Działka stanowi własność Powiatu Rawskiego. Działka, o pow. ogólnej 13,2036ha składa się z użytków : grunty pod stawami (Wsr-RIVb) - 2,8649ha, grunty orne (RIVb) -10.1766ha i pastwiska trwałe (PsV) - 0,1621ha. Część działki, tj. grunty pod stawami wraz z pasem gruntu o pow.0,5146ha została wydzierżawiona do 31.05.2018 roku Polskiemu Związki Wędkarskiemu Okręg w Skierniewicach. Pozostała do wydzierżawienia część działki to grunty orne i pastwiska trwałe. Przeznaczenie w planie : tereny parków, sztucznych zbiorników wodnych, turystyki i sportu, urządzeń elektroenergetycznych.	Termin zagospodarow. : od 01.07.2018 do 30.06.2021 Sposób zagospodarow. : uprawy rolnicze	4.065 zł	za pierwszy rok do : 31.08.2018 za drugi rok do: 31.08.2019 za trzeci rok do : 31.08.2020
2	Obręb 4 nr 308/19 pow. 0,8514 ha	8.514m ²	LD1R 00031859/0	Rawa Mazowiecka przy ul. Reymonta	Działka stanowi własność Powiatu Rawskiego. Działka o pow. ogólnej 0,8514ha składa się z użytków : grunty orne (RIVb -0,0353ha i RV 0,8161ha). Stanowi obszar niezabudowany, usytuowany narożnie w stosunku do ul. Reymonta oraz drogi krajowej nr 8. Nie posiada ani dojazdu ani ekspozycji w stosunku do drogi krajowej. Ma kształt trapezu, grunt jest płaski, nachylony w kierunku wschodnim. Nie posiada przyłączy sieci infrastruktury technicznej. Dostępność istnieje w zakresie energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz sieci gazowej. W gruncie działki umieszczone są urządzenia sieci przesyłowych. Położona jest w sąsiedztwie nieruchomości o podobnym przeznaczeniu i funkcji obiektów produkcyjnych, magazynów i składów. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 4.370,U – jako tereny zabudowy usługowej.	Termin zagospodarow. : od 01.07.2018 do 30.06.2021 Sposób zagospodarow. : usługi, skup surowców wtórnych.	21.285 zł	za pierwszy rok do : 31.08.2018 za drugi rok do: 31.08.2019 za trzeci rok do : 31.08.2020

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od 18.05.2018 r. do 08.06.2018 r.** Opłaty z tytułu dzierżawy wnosi się raz w roku, z góry, po otrzymaniu faktury VAT od wydzierżawiającego. Do opłaty (kol. 8) zostanie doliczony podatek VAT.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu dzierżawy : Aktualizacja opłaty nastąpi raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja) ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza aktualizacja w roku 2019 (wskaźnikiem za 2018 rok), druga aktualizacja w roku 2020 (wskaźnikiem za 2019 rok) - opłaty zostaną zaktualizowane przez wydzierżawiającego, w dniu wystawienia faktury VAT. Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel.468142745 wew. 18, 19.

Wicestarosta Jacek Otulak

Starosta Józef Matysiak