

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Rawie Mazowieckiej,**  
**której prawo użytkowania wieczystego przeznaczono do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Numer działki wg EGiB	Pow. gruntu w m <sup>2</sup>	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (netto)
1328/20	2241	LD1R /00034108/2	Rawa Mazowiecka, Obręb 4, Między ulicami Krakowską i Polną	<p>Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Powiat Rawski jest użytkownikiem wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 roku.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, utwardzona, zadrzewiona i częściowo ogrodzona oraz posiada oświetlenie.</p> <p>W gruncie działki znajdują się odcinki :</p> <p>- sieci CO (nieczynnej) , - linii kablowej NN, - sieci wodociągowej; - kanalizacji sanitarnej , - kanalizacji deszczowej, - sieci gazowej .</p> <p>Spełnia funkcję dojścia i dojazdu do budynków na sąsiadujących nieruchomościach – droga wewnętrzna o długości 320mb. Łączy się z drogą publiczną – ulicą Krakowską.</p> <p>Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży na terenie oznaczonym w planie symbolem 4.389.U o przeznaczeniu – tereny zabudowy usługowej .</p>	Nieruchomość przeznaczona jest do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie miejskim	<b>87.516</b>

Wieczysty użytkownik uiszcza przez czas trwania swego prawa opłatę roczną ( art. 238 kodeksu cywilnego).

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej, ustalonej na podstawie jej wartości zgodnie z art. 72 ust. 1 i ust. 3 pkt 5 w związku z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami .

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie ( art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Zgodnie z art. 70 ust. 4 u stawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Rawski wykonywujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy można żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu, stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od **23.02.2017-15.03.2017** r.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. w dniu **30.03.2017** r. Liczy się data wpływu do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel.468142745 wew. 18, 19.

STAROSTA  
 Józef Matysiak