

PROTOKÓŁ NR 223/2022
z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego odbytego
w dniu 29 listopada 2022 roku

Przewodniczący Zarządu - Starosta Rawski Pan Józef Matysiak o godz. 10.00 otworzył posiedzenie Zarządu Powiatu Rawskiego. Następnie stwierdził prawomocność obrad. Zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu na 5 członków Zarządu Powiatu obecnych było 5 członków Zarządu. Wobec powyższego wszystkie decyzje, które Zarząd będzie podejmował będą miały moc obowiązującą. W posiedzeniu uczestniczyli także zaproszeni goście, zgodnie z załączoną listą obecności.

Następnie przystąpiono do realizacji następującego porządku obrad, który został przyjęty jednogłośnie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia zarządu.
5. Uzgodnienie lokalizacji linii światłowodowej w pasie DP 4302E w m. Sierzchowy.
6. Informacja z sesji otwarcia ofert w postępowaniu w zakresie zimowego utrzymania dróg oraz wybór najkorzystniejszej oferty.
7. Wyrażenie zgody na rozszerzenie zakresu umowy i zawarcie aneksu z wykonawcą zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców powiatu rawskiego poprzez budowę, przebudowę i modernizację chodników”- w m. Wałowice.
8. Informacja nt. wyników przetargów z dnia 24.11.2022 r. dot. sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Zwolińskiego (dz. 548/5) oraz przy ul. Targowej (dz. nr 308/45, 308/52).
9. Projekt nr 2 Uchwały Rady Powiatu w sprawie zmian w budżecie roku 2022.
10. Projekt nr 2 Uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany WPF na lata 2022-37.
11. Uchwała zarządu Powiatu w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2022 rok.
12. Uchwała Zarządu Powiatu w sprawie zmian w budżecie na 2022 rok.
13. Uchwała zarządu Powiatu w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2022 rok.
14. Wyrażenie zgody na przeprowadzenie postępowania zakupowego na obsługę bankową budżetu Powiatu na rok 2023.
15. Uchwała Zarządu Powiatu w sprawie powołania komisji konkursowej.
16. Unieważnienie postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych „Dostawa energii elektrycznej do obiektów Powiatu Rawskiego oraz jednostek organizacyjnych.” i wyrażenie zgody na udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki – art. 305 PZP.
17. Sprawy różne.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 4 W tym punkcie Zarząd Powiatu jednogłośnie przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia zarządu.

Ad. 5 W tym punkcie Zarząd uzgodnił lokalizację linii światłowodowej w pasie DP 4302E w m. Sierzchowy.

Działka drogowa 299 obręb Sierzchowy Kolonia.

Jest to kolejny etap realizacji programu Polska Cyfrowa.

Właściciel infrastruktury: NEXERA Polska.

Metoda wykonania: rozkop otwarty, w miejscach kolizji z istn. elementami – przecisk.

Długość urządzenia liniowego: 200 m.

Kalkulacja: (200 m x 0,06 m) x 5 zł = 60 zł rocznie.

Ad. 6 Zarząd przyjął informację z sesji otwarcia ofert oraz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty dla zadania pn. Zimowe utrzymanie dróg powiatowych na terenie powiatu rawskiego w sezonie 2022/2023.

W dniu **14.11.2022** r. Zamawiający **POWIAT RAWSKI** dokonał otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym pod nazwą „**Zimowe utrzymanie dróg powiatowych na terenie Powiatu Rawskiego w sezonie 2022/2023**”

1. Kwota przeznaczona na realizację zamówienia to: **659 377,80 PLN** brutto.
2. Otwarto oferty złożone przez następujących Wykonawców:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa i adres wykonawcy</i>	<i>Cena brutto</i>	<i>Termin (czas) podjęcia akcji zimowego utrzymania dróg</i>	<i>Warunki płatności</i>
<i>1.</i>	F.P.H.U.TRANSBET Idzikowski Henryk 96-232 Regnów, Nowy Regnów 21A	739 152,00 zł	Do 1 godziny	Zgodne z SWZ

Wykonawca w wyznaczonym terminie złożył niezbędne dokumenty w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia Wykonawcy.

Na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Rawskiego w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „**Zimowe utrzymanie dróg powiatowych na terenie Powiatu Rawskiego w sezonie 2022/2023**” wybrał ofertę firmy **F.P.H.U. TRANSBET Idzikowski Henryk, 96-232 Regnów, Nowy Regnów 21A** w cenie ofertowej **739 152,00zł** brutto za wykonanie usług objętych zamówieniem.

Oferta spełnia wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Oferta spełnia warunki Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Oferta została uznana za najkorzystniejszą przy zastosowaniu kryteriów oceny ofert określonych w SWZ: Cena (60%), Termin (czas) podjęcia akcji zimowego utrzymania dróg (40%).

Warunki płatności zgodne z SWZ.

Ad. 7 Zarząd Powiatu Rawskiego wyraził zgodę na rozszerzenie zakresu umowy i zawarcie aneksu z wykonawcą zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców powiatu rawskiego poprzez budowę, przebudowę i modernizację chodników”- w m. Wałowice oraz na zwiększenie wynagrodzenia o kwotę 15 tys. zł brutto w związku z koniecznością dokupienia obrzeży na długości 300 m oraz koniecznością wymianu przepustu na nowy, zamiast remontowania istniejącego.

Ad. 8 Kolejny punkt porządku obrad dotyczył przyjęcia informacji nt. wyników przetargów z dnia 24.11.2022 r. dot. sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Zwolińskiego (dz. 548/5) oraz przy ul. Targowej (dz. nr 308/45, 308/52).

1. Przedmiotem sprzedaży było **prawo własności niezabudowanej nieruchomości** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **548/5 o powierzchni 6774 m²**, położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1R/00023384/0.

Wadium zostało wniesione w terminie, w wysokości i w formie, określonej w ogłoszeniu o przetargu przez Glicner Consulting Michał Glicner, ul. Wacława Gąsiorowskiego 26, 96-200 Rawa Mazowiecka NIP: 8351512273, REGON: 100727503.

Komisja przetargowa stwierdziła prawidłowość wniesionego wadium w związku z tym osoba ww. została dopuszczona do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, zgodnie z art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) – nikt nie przystąpił do przetargu ustnego.

2. Przedmiotem sprzedaży było prawo własności nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek gruntu oznaczonych nr 308/45 o powierzchni 5943 m² oraz 308/52 o powierzchni 4470 m² położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, przy ul. Targowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1R/00040930/8.

Wadium zostało wniesione w terminie, w wysokości i w formie, określonej w ogłoszeniu o przetargu przez:

- Firmę handlową AGZIS Agnieszka Fiutowska, Cielądz 110A, 96-214 Cielądz, NIP 8351004654, REGON 750620779;
- Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych SOWIK Łukasz Sowik, ul. Katowicka 19A, 96-200 Rawa Mazowiecka NIP 8351524951, REGON 101530530;
- NOWOSTAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Kanice 2A, 97-220 Rzeczyca, KRS 0000542782.

Komisja przetargowa stwierdziła prawidłowość wniesionego wadium w związku z tym osoby ww. zostały dopuszczona do uczestnictwa w przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości- 2 995 616,00 zł netto.

W trakcie przetargu padło pierwsze postąpienie o kwotę 34 384,00 zł.

Dalej w trakcie przetargu podło 54 postąpień o kwotę 30 000,00 zł.

Ponieważ dalszych postąpień nie zgłaszano, Przewodniczący Komisji przetargowej trzykrotnie wywołał najwyższą zaoferowaną cenę w wysokości 4 650 000,00 zł i zamknął przetarg.

Do wylicytowanej ceny został doliczony podatek VAT w stawce 23% tj. w wysokości 1 069 500,00 zł.

Przewodniczący Komisji przetargowej ogłosił, że przetarg, na nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek gruntu oznaczonych nr 308/45 o powierzchni 5943 m² oraz 308/52 o powierzchni 4470 m² położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, przy ul. Targowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1R/00040930/8 wygrała i została wyłoniona, jako Nabywca Firma Handlowa AGZIS Agnieszka Fiutowska, Cielądz 110A 96-214 Cielądz, NIP: 8351004654, REGON: 750620779, za cenę brutto (z doliczonym podatkiem VAT) w wysokości 5 719 500,00 zł (słownie: pięć milionów siedemset dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Zarząd zatwierdził powyższe informacje.

Ad. 9 W tym punkcie Zarząd przyjął projekt nr 2 Uchwały Rady Powiatu w sprawie zmian w budżecie roku 2022.

Ad. 10 Zarząd przyjął projekt nr 2 Uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany WPF na lata 2022-37.

W tym miejscu Przewodniczący Zarządu - Starosta Rawski Pan Józef Matysiak ogłosił przerwę w obradach na czas posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów oraz LIII sesji Rady Powiatu Rawskiego.

Ad. 11 Po wznowieniu obrad o godzinie 14.40 Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 541/2022 w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2022 rok, która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 12 Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 542/2022 w sprawie zmian w budżecie na 2022 rok, która stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 13 Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 543/2022 w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2022 rok, która stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 14 W tym punkcie Zarząd wyraził zgodę na przeprowadzenie postępowania zakupowego na obsługę bankową budżetu Powiatu na rok 2023.

Ad. 15 Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 544/2022 w sprawie powołania komisji konkursowej (do rozpatrzenia ofert na realizację powierzenia zadania publicznego w zakresie prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej i świadczenia nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego oraz edukacji prawnej na terenie Powiatu Rawskiego w 2023 roku w Punkcie w Białej Rawskiej), która stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 16 Kolejny punkt porządku obrad dotyczył unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych „Dostawa energii elektrycznej do obiektów Powiatu Rawskiego oraz jednostek organizacyjnych.” i wyrażenia zgody na udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki – art. 305 PZP.

W prowadzonym postępowaniu na dostawę energii elektrycznej, w wymaganym terminie, tj. do dnia 29.11.2022 r. godz. 09:00 nie wpłynęła żadna oferta. Zgodnie z art. 255 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. – dalej: ustawa Pzp), Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty.

Działając na podstawie art. 305 ust.2 ustawy Pzp Zarząd wyraził zgodę na udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, ponieważ w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

Ad. 17 Sprawy różne.

W sprawach różnych ustalono termin kolejnego posiedzenia zarządu na dzień 30.11.2022 r. na godzinę 10.00.

Ad. 18 Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Zarządu - Starosta Rawski Pan Józef Matysiak dokonał o godzinie 15:30 zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządziła: Patrycja Wróblewska-Firek

Zarząd Powiatu:

Józef Matysiak	Starosta Rawski
Jacek Otulak	Wicestarosta
Jarosław Kobierski	Członek Zarządu
Henryk Majewski	Członek Zarządu
Grzegorz Stefaniak	Członek Zarządu