

DECYZJA

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 z późn. zm), w związku z art. 163 oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U z 2022 roku, poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Pruszyński – Kalużny Sp. z o.o., reprezentowanej przez p. Jakuba Blocha;

zatwierdzam projekt zamienny i zmieniam

decyzję Starosty Rawskiego nr 138/2021 z dnia 01.06.2021 roku, zezwalającą Pruszyński – Kalużny Sp. z o. o na budowę elektrowni fotowoltaicznej „Rokszyce II” o mocy do 2,5 MW wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej na dz. o nr ew. 127, 128, 130/3, 140 i 141 obręb 0038 Rokszyce gm. Biała Rawska, w następującym zakresie:

- **zmiany usytuowania stołów jako konstrukcji wsporczych modułów fotowoltaicznych,**
- **zmiany mocy oraz rodzajów falowników DC/AC,**
- **zmiany mocy oraz wymiarów paneli fotowoltaicznych,**
- **zmiany powierzchni utwardzonej,**
- **zmiana gabarytów oraz lokalizacji stacji transformatorowej,**
- **zmiana trasy i długości przyłącza elektroenergetycznego,**
- **zmiany lokalizacji ogrodzenia,**
- **zmiany tras kablowych nN.**

Pozostałe ustalenia decyzji Starosty Rawskiego nr 138/2021 z dnia 01.06.2021 roku pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 09.09.2022 roku Pruszyński Kalużny Sp. z o.o. reprezentowana przez p. Jakuba Blocha wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę – decyzja nr 138/2021 z dnia 01.06.2021 roku w następującym zakresie: zmiany usytuowania stołów jako konstrukcji wsporczych modułów fotowoltaicznych, zmiany mocy oraz rodzajów falowników DC/AC, zmiany mocy oraz wymiarów paneli fotowoltaicznych,

zmiany powierzchni utwardzonej, zmiana gabarytów oraz lokalizacji stacji transformatorowej, zmiana trasy i długości przyłącza elektroenergetycznego, zmiany lokalizacji ogrodzenia, zmiany tras kablowych nN.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane a także przedłożono do wglądu dziennik budowy nr SAB.I.6740.138.2021.NC wydany przez Starostę Rawskiego w dniu 22.06.2022 roku.

Po analizie przedłożonych dokumentów organ uznał, że pozwolenie na budowę nie wygasło, a zmiana ustaleń i warunków w przywołanej wyżej decyzji, dotycząca zmiany usytuowania stołów jako konstrukcji wsporczych modułów fotowoltaicznych, zmiany mocy oraz rodzajów falowników DC/AC, zmiany mocy oraz wymiarów paneli fotowoltaicznych, zmiany powierzchni utwardzonej, zmiana gabarytów oraz lokalizacji stacji transformatorowej, zmiana trasy i długości przyłącza elektroenergetycznego, zmiany lokalizacji ogrodzenia, zmiany tras kablowych nN nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich.

Wobec faktu, że przepis prawa materialnego, tj. art. 36a Prawa budowlanego, dopuszcza zmianę decyzji w zakresie objętym wnioskiem, a wnioskodawca spełnił określone wymogi formalno - prawne, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna - strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pruszyński – Kaluźny Sp. z o.o.
- 2) p. Jakub Bloch – pełnomocnik
- 3) Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika
- 4) Strony postępowania poprzez obwieszczenie
- 5) aa

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Białej Rawskiej
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej