

Rawa Mazowiecka, 2022.05.04

(miejscowość i data)

2433/2022

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SAB.I.6740.35.2022.JK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 35/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 08 lutego 2022 roku (uzupełnionego w dniu 02 maja 2022 roku);

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-
budowlany²⁾**

i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Pruszyński – Kaluźny Sp. z o.o.

z siedzibą w Rzgowie przy ul. Rudzkiej 43

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące: budowę elektrowni fotowoltaicznej „Rokszyce III” o mocy do 1,2 MW
(kat. VIII, XVIII) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. o nr ew. 128, 129/2, 130/3
obręb 0038 Rokszyce gm. Biała Rawska.**

autorzy projektu:

1. Emilia Dąbek - posiada uprawnienia budowlane o nr ew. LOD/2816/PWBKb/15, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej – zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. ŁOD/BO/0024/16;
2. Marek Błoch - posiada uprawnienia budowlane o nr ew. 72/09/WŁ, upoważniające do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne. Jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej – zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. ŁOD/IE/9335/11;
3. Michał Tomaszewicz – posiada uprawnienia budowlane o nr ew. 12/R-37/ŁOIA/03 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP – zaświadczenie Izby Architektów Rzeczypospolitej polskiej o nr weryfikacyjnym: LO-0451-DA18-BF75-F759-7BC8.

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres, nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków:

- wynikających z decyzji Burmistrza Białej Rawskiej z dnia 30.12.2022 roku o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: OŚ.III.6220.8.22.2020), decyzji zmieniającej z dnia 29.03.2022 roku (znak: OŚ.III.6220.7.15.2021.2022) ;
- ustanowić nadzór inwestorski w branży elektrycznej na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. d Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 roku, Nr 138, poz.1554);

UZASADNIENIE

W dniu 08 lutego 2022 roku Spółka Pruszyński – Kaluźny Sp. z o.o. reprezentowana przez p. Stanisława Kaluźnego wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej „Rokszyce III” o mocy do 1,2 MW (kat. VIII, XVIII) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. o nr ew. 128, 129/2, 130/3 obręb 0038 Rokszyce gm. Biała Rawska.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki wraz z projektem architektoniczno-budowlanym, zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust 7 – Prawo budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obwieszczeniem oraz pismem z dnia 28.02.2022 roku, Starosta Rawski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie przedmiotowego wniosku. W terminie wyznaczonym przez organ nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia.

Postanowieniem z dnia 28.02.2022 roku, tut. organ nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentów załączonych do przedmiotowego wniosku.

W dniu 15.04.2022 roku do tut. organu wpłynął wniosek inwestora o przedłużenie terminu uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu z dnia 28.02.2022 roku.

Postanowieniem z dnia 20.04.2002 roku Starosta Rawski przychylił się do złożonego wniosku i ustalił termin uzupełnienia nałożonego obowiązku do dnia 15.05.2022 roku.

W dniu 02.05.2022 roku wnioskodawca uzupełnił braki wynikające z postanowienia Starosty Rawskiego z dnia 28.02.2022 roku.

Rozpatrując akta sprawy organ ustalił, że załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymogi obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/183/16 z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi Bronisławów i Rokszyce oraz warunki zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1065 z późn. zm.).

W związku z powyższym przychyłono się do wniosku i orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna – strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 155,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1, lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1923).

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pruszyński – Kaluźny Sp. z o.o. – p. Stanisław Kaluźny
2. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika
3. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
4. aa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Białej Rawskiej
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko