

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Rawie Mazowieckiej  
Plac Wolności 1  
96-200 Rawa Mazowiecka  
GG.I.6853.10.2019.MS/SK

## ZAWIADOMIENIE

Starosty Rawskiego – wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o wszczęciu postępowania administracyjnego i kompletności materiału dowodowego.

Stosownie do przepisów art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z roku 2020 poz.256 ze zm. dalej Kpa), w związku z art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 115 ust. 3, art. 124a i art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z roku 2020 poz. 65 ze zm. ) Starosta Rawski zawiadamia, że:

- 1) w dniu 17.06.2020 roku zostało opublikowane w :
  - dzienniku ogólnopolskim Monitorurzędowy.pl, wydanie nr 169/2020; ,
  - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej,oraz zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej w terminie od 23.06.2020 r. do 24.08.2020 r.

ogłoszenie, w trybie art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego **w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w województwie łódzkim, powiecie rawskim, gminie Biała Rawska, obrębie 20 Jelitów, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 173.**

- 2) do dnia 24 sierpnia 2020 roku tj. w terminie 2 miesięcy od dnia ww. ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe, do przedmiotowej nieruchomości. W związku z bezskutecznym upływem terminu, **Starosta Rawski wszczyna postępowanie administracyjne na żądanie wnioskodawcy - NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w trybie art. 124a i 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

W myśl art. 73 Kpa strona, osobiście lub przez pełnomocnika ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania i można z niego korzystać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej – Pl. Wolności 1 (pok. 4, tel. 46 814-46-31 wew. 19) w godzinach urzędowania i w obecności pracownika organu.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ prowadzący postępowanie o każdej zmianie swojego adresu. Jak stanowi art. 41 § 2 Kpa w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

**Zgodnie z art. 10 Kpa zawiadamiam, że został zebrany materiał dowodowy dający podstawę do wydania decyzji administracyjnej.** W myśl art. 10 Kpa strona ma możliwość zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem. Akta sprawy można przeglądać w terminie 7 dni od opublikowania niniejszego zawiadomienia, w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej Pl. Wolności 1, pok. 4, w godzinach pracy urzędu.

Stosownie do art. 36 § 2 Kpa, **wyznaczam termin rozstrzygnięcia sprawy do dnia 30.10.2020 roku.** Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

W myśl art. 35 § 5 Kpa, do biegu terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, niniejsze zawiadomienie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, Plac Wolności 1, 96 -200 Rawa Mazowiecka, oraz publikacji w BIP.

**Jednocześnie uprzedzam, zgodnie z art. 49 Kpa, iż kolejne zawiadomienia w niniejszej sprawie, w tym o wydanej decyzji, będą następować w formie publicznego obwieszczenia poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej pod adresem <https://bip.powiatrawski.pl/2705,obwieszczenia-ogloszenia-zawiadomienia-z-roku-2020>.**

Zawiadomienie takie, na podstawie art. 49 § 2 Kpa, uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia w którym nastąpiło udostępnienie pisma w BIP.

**Z up. STAROSTY**

*mgr Anna Ostalska*  
KIEROWNIK ODDZIAŁU GEODEZJI  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

'''

### **Otrzymują:**

1. **Łukasz Kocimski - Pełnomocnik NEXERA Sp. z o.o.**  
IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o.  
ul. Sienkiewicza 85/87  
90-057 Łódź
2. a/a

---

#### **Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej**

96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, [www.powiatrawski.pl](http://www.powiatrawski.pl), e-mail: [starostwo@powiatrawski.pl](mailto:starostwo@powiatrawski.pl)  
Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /i3g39v5qbi/skrytka

„Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”).