

POWIAT RAWSKI



PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., październik 2013

Spis treści

I.	Podstawowe informacje	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
II.	Sytuacja finansowa Emitenta.....	5
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	5
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Powiat Rawski, położony we wschodniej części województwa łódzkiego, stanowiąc jednocześnie jego granicę. Przedstawicielem Powiatu jest Zarząd Powiatu ze Starostą, Panem Józefem Matysiakiem na czele.

Powiat ma swoją siedzibę w Starostwie Powiatowym mieszczącym się przy Pl. Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka. Ze Starostwem Powiatowym w Rawie Mazowieckiej można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu (46) 814 46 31 lub drogą elektroniczną, pod adresem starostwo@powiatrawski.pl

B. Charakterystyka Emitenta

Powiat Rawski znajduje się we wschodniej części województwa łódzkiego. Jego powierzchnia, wynosząca 646 km² sprawia, że jest jednym z mniejszych powiatów. W skład Powiatu wchodzi miasto Rawa Mazowiecka, miasto i gmina Biała Rawska, a także gminy: Cielądz, Rawa Mazowiecka, Regnów i Sadkowice. Rawa Mazowiecka (współrzędne geograficzne: 20°10'E 51°45'N) jest stolicą Powiatu Rawskiego, liczy nieco ponad 18 tys. mieszkańców.

W związku z tym, że Rawa Mazowiecka jest miastem powiatowym, pełni ważne funkcje związane z obsługą administracyjną mieszkańców miasta i powiatu. Na terenie miasta znajdują się siedziby władz samorządowych oraz instytucji ważnych dla rozwoju społeczno – gospodarczego.



Rysunek 1 Powiat Rawski

Infrastruktura w Powiecie Rawskim

Dużą zaletą Powiatu Rawskiego jest korzystna lokalizacja w układzie komunikacyjnym kraju. Powiat i miasto Rawa Mazowiecka położone są między Łodzią a Warszawą, przy drodze ekspresowej S8 (E-67) Warszawa - Wrocław – Praga. W listopadzie 2005 r. została oddana do użytku obwodnica miasta, usprawniająca komunikację na odcinku Warszawa – Łódź. W pobliżu przebiegają też autostrady A1 i A2. Rawa Mazowiecka, zlokalizowana jest więc korzystnie pod względem dostępności komunikacyjnej.

Gospodarka w Powiecie Rawskim

Ukształtowana pod wpływem czynników przyrodniczych, historycznych, a także rynkowych, baza ekonomiczna Powiatu Rawskiego jest silnie zróżnicowana przestrzennie. Jej podstawą jest obecnie mała i średnia przedsiębiorczość pozarolnicza, skupiona w sektorze gospodarki prywatnej, która koncentruje się na obszarach miast. Największy udział w tej dziedzinie gospodarki ma przemysł zlokalizowany w Rawie Mazowieckiej i Białej Rawskiej. Na pozostałym obszarze funkcją dominującą jest rolnictwo, charakteryzujące się wysokim rozdrobnieniem agrarnym oraz silnie zróżnicowaną intensywnością produkcji, z wyjątkiem gmin Sadkowice i Biała Rawska, gdzie obserwowana jest koncentracja upraw sadowniczych.

W 2002 r. współczynnik aktywności zawodowej, tj., udział osób aktywnych zawodowo w liczbie ludności ogółem wynosił 58,6 (dla Polski i dla województwa wartości te wyniosły odpowiednio - 55,5 i 56,2) zaś wskaźnik zatrudnienia, czyli udział osób pracujących w liczbie ludności ogółem wyniósł 49,5 (dla Polski – 43,7, dla województwa – 44,9).

Bezrobocie w Powiecie Rawskim

Skala bezrobocia i jego negatywne skutki dla społeczności lokalnej powodują konieczność podejmowania działań inspirowanych przez urząd pracy. Są to działania zaliczane do aktywnej polityki rynku pracy, dające realne szanse zatrudnienia i aktywizujące bezrobotnych. Efektywność działań odzwierciedla wskaźnik stopy bezrobocia w powiecie rawskim wg stanu na dzień 31.01.2005 r. - 14,4%, jeden z najniższych w województwie łódzkim, przy czym stopa bezrobocia w całym województwie łódzkim - 19,6%, natomiast w kraju - 19,1%. Według danych z 2011 roku stopa bezrobocia w województwie łódzkim wynosiła 12,9% podczas, gdy w powiecie rawskim wynosiło jedynie 8,5%.

Program emisji obligacji

Powiat Rawski wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 5.900 (słownie: pięć tysięcy dziewięćset) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 5.900.000 PLN (pięć milionów dziewięćset tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2013 roku, w seriach:

- A13 – 4.00.000 zł, wykup w roku 2019;
- B13 – 700.000 zł, wykup w roku 2021;
- C13 – 1.100.000 zł, wykup w roku 2022;
- D13 – 1.200.000 zł, wykup w roku 2023;
- E13 – 1.200.000 zł, wykup w roku 2024;
- F13 – 1.300.000 zł, wykup w roku 2025;

Pozyskane z emisji obligacji środki pieniężne mają być przeznaczone na:

- Inwestycje: 1.054.417,00 zł,
- Rozchody 4.845.583,00 zł, w tym:
 - 2.200.000,00 zł na planowane rozchody,
 - 2.645.583,00 zł przedpłata przyszłych rozchodów.

II. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Powiat Rawski zapewnił dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Adres strony zawierającej uchwały Rady Powiatu jest następujący:

<http://www.bip.powiatrawski.pl/1619,rok-2013.html>

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

<http://www.bip.powiatrawski.pl/>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

W obecnej chwili brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 5.900.000 zł przez Powiat Rawski. Wraz z wydaniem opinii przez RIO na w/w temat, zostanie ona udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.

STAROSTA
[Signature]
Jacek Krawczyk

WICESTAROSTA
[Signature]
Marek Kozłowski