

**UCHWAŁA NR XXVIII/194/2013
RADY POWIATU RAWSKIEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ**

z dnia 19 lipca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości położonych w obrębie
4 Rawy Mazowieckiej, będących własnością Powiatu Rawskiego**

Na podstawie art. 12, pkt 8, lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595) art.13 ust 1i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz.651, Nr 143, poz.963 Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200 poz.1323; z 2011 roku Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337; z 2012 roku poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429,poz.1529) oraz § 5 pkt 1 lit b Uchwały Nr XII/85/2011 Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej oddania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, Rada Powiatu Rawskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 50 lat zabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 307/9 o pow. 1,3964 ha i 307/11 o pow. 0,6894 ha wpisanych do księgi wieczystej KW Nr LD1R/00040066/0 położonych w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej przy ul. Warszawskiej 14, z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych na terenie Powiatu Rawskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Rawskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLII/224/2010 Rady Powiatu Rawskiego z dnia 28 maja 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości położonych w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej, będących własnością Powiatu Rawskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Rawskiego

Maria Charązka

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Rawskiego mając na uwadze pogłębiającą się trudną sytuację SPZOZ w Rawie Mazowieckiej, a w szczególności rosnące zadłużenie, zlecił firmie zewnętrznej przeprowadzenie szczegółowej analizy działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej oraz przedłożenie pisemnej koncepcji działań restrukturyzacyjnych Zakładu. Firma realizując zapisy umowy dokonała takiej analizy i przedłożyła dokument Pt. "Opracowanie obszarów restrukturyzacyjnych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej" w którym zostały przedstawione możliwe do przeprowadzenia kierunki zmian funkcjonowania SPZOZ.

Z przedłożonego dokumentu wynika, że optymalnym kierunkiem zmian jest ograniczenie działalności SPZOZ i wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale, w drodze przetargu podmiotowi zewnętrznemu, który na bazie wydzierżawionego majątku będzie świadczył usługi zdrowotne dla mieszkańców Powiatu Rawskiego w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Dzierżawa nieruchomości na okres do 50 lat, nastąpi pod warunkiem, że podmiot ten zobowiąże się do:

- a) przejęcia i zapewnienia, osobom korzystającym z oznaczonych rodzajowo świadczeń zdrowotnych realizowanych przez Szpital Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej, dalsze nieprzerwane udzielanie takich świadczeń, bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości, na rzecz osób objętych ubezpieczeniem zdrowotnym na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2004r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 2135 ze zmianami) na terenie Powiatu Rawskiego na rzecz jego mieszkańców,
- b) przejęcia na zasadach art. 23¹ Kodeksu pracy pracowników zatrudnionych w SPZOZ w Rawie Mazowieckiej świadczących pracę w Szpitalu Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej, wraz z pokryciem bieżących i wymagalnych zobowiązań wobec nich w terminie do dnia rozpoczęcia działalności według stanu na dzień tego przejęcia,
- c) wybudowania na wydzierżawionych od Powiatu gruntach budynku szpitalnego spełniającego wymogi całkowitej zgodności z prawem budowlanym dla tego typu budynków oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 roku poz.739) w terminie do 31 grudnia 2016 roku,
- d) dostosowania budynków, budowli i pomieszczeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy do wymogów tegoż Rozporządzenia.

Szczegółowe warunki wyboru dzierżawcy oraz dzierżawy zostaną określone w warunkach przetargi i w umowie dzierżawy.

Wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości o których mowa wymaga zgody Rady Powiatu Rawskiego, dlatego też koniecznym staje się podjęcie niniejszej uchwały.