

PROTOKOŁ NR 20/2009
z posiedzenia Komisji Ochrony środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa
i Gospodarki Terenami
odbytego wspólnie z Komisją Promocji i Integracji Europejskiej
w dniu 26 listopada 2009 roku.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie obu Komisji, zgodnie z załączonymi listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do poszczególnych protokołów. Ponadto w posiedzeniu brali udział: Pani – Pan Piotr Irla – Dyrektor Wydziału Rozwoju, Promocji i Informacji, Pan Andrzej Tajchert – Wiceprezes Fundacji Polskich Kolei Wąskotorowych i Pan Janusz Rosiak – Prezes Lokalnej Grupy Działania „Kraina Rawki”.

Posiedzeniu współprzewodniczyli - Pani Franciszka Wójcicka – Przewodnicząca Komisji Promocji i Integracji Europejskiej i Tomasz Lesiak – Przewodniczący Komisji Ochrony środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Terenami.

Na wniosek Przewodniczącej przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzednich posiedzeń Komisji.
3. Zapoznanie się z aktualną sytuacją w zakresie przejęcia przez Powiat Rawski prawa własności do nieruchomości wchodzących w skład Rogowskiej kolejki wąskotorowej. Analiza możliwości wykorzystania kolei wąskotorowej dla potrzeb dziedzictwa kulturowego i turystyki.
4. Omówieniem kwestii związanych z funkcjonowaniem kół łowieckich dzierzawiących grunty na obszarze Powiatu Rawskiego. Na tę część wspólnego posiedzenia Komisji zaproszono 6 przedstawicieli kół łowieckich
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcia obrad Komisji o godzinie 12:30 dokonali Przewodniczący obu Komisji, witając zaproszonych gości oraz członków Komisji.

Na podstawie listy obecności stwierdziła istnienie quorum i uprawnienie Komisji do podejmowania wiążących decyzji.

Ad. 2 W tym punkcie Komisja nie zgłaszając uwag, przyjęła jednogłośnie protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Ad. 3 Kolejny punkt porządku obrad obejmował zapoznanie się z aktualną sytuacją w zakresie przejęcia przez Powiat Rawski prawa własności do nieruchomości

wchodzących w skład Rogowskiej kolejki wąskotorowej. Analiza możliwości wykorzystania kolei wąskotorowej dla potrzeb dziedzictwa kulturowego i turystyki. Jako pierwsza głos zabrała Pani Małgorzata Killman – Dyrektor Wydziału, Komunikacji, Dróg i Transportu.

Swoje wystąpienie mówczyni rozpoczęła od przypomnienia, iż w 2002 roku Powiat Rawski podpisał z Dyrekcją PKP – Dyrekcją Kolei Dojazdowych w Warszawie umowę użyczenia na przejęcie w użytkowanie nieruchomości wchodzących w skład Rogowskiej Kolei Dojazdowej. Umowa obejmuje również budynki należące do powyższej kolejki. Nie mogło dojść do przejęcia własności nieruchomości gdyż PKP było jedynie użytkownikiem wieczystym gruntów należących do Skarbu Państwa. Nieodpłatnie Powiat Rawki stał się właścicielem mienia ruchomego tj. lokomotyw, wagonów, torów kolejowych itp. Do czasu uregulowania stanu prawnego będzie istniał taki stan rzeczy. Następnie nastąpi nieodpłatne przekazanie wszystkich składników majątkowych na rzecz Powiatu Rawskiego.

Również w 2002 roku zawarto umowę dzierżawy z Fundacją Polskich Kolei Wąskotorowych na administrowanie Rogowską Koleją.

Wieloletnia korespondencja z PKP przyniosła wreszcie skutek i aktualnie jest przygotowana dokumentacja do notarialnego nieodpłatnego przekazania Powiatowi większości z działek wchodzących w skład kolejki, posiadających uregulowany stan prawny. Przekazywany majątek został wyceniony na kwotę 7.191.051 zł. W stosunku do pozostałych działek trwają prace związane z ich podziałem i wyceną. Dotyczy to stacji kolejowych w Białej Rawskiej i Rawie Mazowieckiej. Z majątku wyłączone są budynki mieszkalne, które podlegają nabyciu w trybie przetargowym, bez prawa pierwszeństwa ze strony Powiatu. Pierwszeństwo nabycia przysługuje najemcom zamieszkałym w powyższych budynkach.

W uzupełnieniu Pan Stefan Goryczka – Dyrektor Wydziału, Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami poinformował, iż po uzyskaniu przez PKP dodatkowych dokumentów, czyli zgody swojego zarządu i zgody Ministra Infrastruktury, zostanie podpisany protokół uzgodnień i ustalony termin aktu notarialnego.

Zdaniem Pana Mariana Krzyczkowskiego – Wicestarosty Rawskiego jest duże prawdopodobieństwo podpisania umowy notarialnej z PKP jeszcze w roku bieżącym.

Z kolei głos zabrał Pan Andrzej Tajchert – Wiceprezes Fundacji Polskich Kolei Wąskotorowych. Wyjaśnił, iż stosowny wykaz mienia przekazanego Fundacji obejmuje oprócz nieruchomości, również mienie ruchome czyli tabor, maszyny kolejowe, tokarki i inne urządzenia warsztatowe. Cały majątek ruchomy znajduje się w Rogowie, gdzie jest całe zaplecze kolejki. W międzyczasie Fundacja dokonała remontu części wagonów kolejowych, lokomotywy oraz części zabudowań stacyjnych.

Następnie mówca przeszedł do kwestii zagospodarowania i wykorzystania kolejki do celów promocyjnych. Poinformował, iż całkowita długość linii kolejowej to 50 km. Ruch turystyczny koncentruje się na odcinku początkowym, czyli odcinku

Rogów – Rawa Mazowiecka. W roku bieżącym Fundacja wdrożyła dwie inicjatywy, pierwsza pn. „Pociąg do zabytków” polegająca na dowiezienia łódzkich turystów do Rawy Mazowieckiej, gdzie zwiedzają zamek książąt mazowieckich, a w drodze powrotnej zwiedzają kościoły w Boguszycach i Głuchowie. Imprezy te odbyły się dwukrotnie w lipcu i sierpniu i wzięło w nich udział ok. 300 osób. Druga impreza dotyczyła warszawskich i łódzkich turystów dowiezionych do Rogowa starymi autobusami, następnie przejazd kolejka do Rawy Mazowieckiej.

Niestety nie spełniły się nadzieje związane z powstaniem kompleksu szkoleniowego w Ossie. Hotel Ossa nie jest zainteresowany zamawianiem kursów kolejką dla swoich klientów.

Pewnym problemem jest dla Fundacji aktywizacja odcinka Rawa Mazowiecka – Biała Rawska i pozyskaniem turystów z rejonu warszawskiego. Dlatego też konieczne jest aby w Rawie Mazowieckiej i Białej Rawskiej powstały mini zaplecza pozwalające na bazowanie lokomotyw w tych miejscach. Zmniejszy to koszt przejazdu, który z uwagi na fakt, że lokomotywa spala 100 litrów paliwa na 100 km. jest istotny. Szansą na zmniejszenie tych kosztów jest remont innego typu parowozu, dużo oszczędniejszego i atrakcyjniejszego turystycznie. Koszt takiego remontu

to kwota ok. 300.00 zł.

Fundacja Kolei Wąskotorowych jest organizacją pożytku publicznego i utrzymuje się głównie z pieniędzy sponsorów i dochodów ze sprzedanych biletów. Należy mieć świadomość, iż sezon turystyczny to miesiące maj i czerwiec. W pozostałych miesiącach przychody ze sprzedaży usług są znikome. Z uwagi na fakt, iż bieżące wpływy nie pokrywają kosztów, Fundacja staje przed decyzją zwolnienia trzech zatrudnionych kolejarzy.

Następnie Przewodnicząca Komisji Franciszka Wójcicka poprosiła o zabranie głosu Pana Janusza Rosiaka – Prezesa Lokalnej Grupy Działania „Kraina Rawki”.

Lokalna Grupa Działania działająca w ramach programu Lider ma nakreślone zadania, do których należy również wykorzystanie Rawsko - Rogowskiej Kolejki Wąskotorowej do celów turystycznych, czy pobudzenia gospodarczego. Konsekwencją tego było powstanie dokumentu analizującego słabe i mocne strony terenów przez które przebiega kolejka. Następnie podjęto próbę określenia sposobu wykorzystania tej kolejki dla rozwoju obszarów przyległych. Dokument ten stanowi zbiór danych źródłowych umożliwiających wypracowanie rozwiązań aktywizujących i uatrakcyjniających funkcjonowanie kolejki.

Lokalna Grupa Działania funkcjonuje w oparciu w opracowaną strategię rozwoju. Zakład ona również rozwój obszarów wiejskich poprzez uruchamianie działań proturystycznych, a do takich niewątpliwie należy zabytkowa kolej Rawsko - Rogowska. Konsekwencją może być wspieranie finansowe przez LGD projektów wpisujących się w działania ujęte w strategii. Jednakże działania te muszą mieć charakter bardziej inwestycyjny, zostawiając trwałe ślady i korzyść dla lokalnej społeczności. Mowa jest więc o tzw. projektach twardych. Następnie mówca nawiązał do kwestii dofinansowania remontu parowozu stwierdził, iż takie

dofinansowanie jest możliwe jednak pod warunkiem, że parowóz ten będzie stacjonował i funkcjonował na terenie działania LGD.

Zdaniem Wicestarosty Mariana Krzyczkowskiego w najbliższym czasie, po przejęciu majątku, winien zostać powołany zespół ludzi, którzy zajmą się przygotowaniem dużego kompleksowego projektu, dającego możliwość ubiegania się o środki zewnętrzne i umożliwiającego pobudzenie i uatrakcyjnienie funkcjonowania kolejki.

Ad. 4 Druga część dzisiejszego posiedzenia obejmowała omówieniem kwestii związanych z funkcjonowaniem kół łowieckich dzierżawiących grunty na obszarze Powiatu Rawskiego. Na tę część wspólnego posiedzenia Komisji zaproszono 6 przedstawicieli kół łowieckich. Ich udział w posiedzeniu odnotowano na liście obecności.

Tę część posiedzenia Komisji poprowadził Pan Tomasz Lesiak – Przewodniczący Komisji Ochrony środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Terenami.

Przed oddaniem głosu zaproszonym gościom Pani Anna Ostolska – Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa przybliżyła uregulowania prawne obowiązujące w zakresie gospodarki łowieckiej.

Na terenie Powiatu Rawskiego znajduje się 12 obwodów łowieckich, dzierżawionych przez 10 kół łowieckich. Umowy z kołami łowieckimi zostały zawarte przez Starostę Rawskiego na okres 10 lat. Czynsz dzierżawny naliczany jest po przeliczeniu ilości kwintali żyta przez obowiązującą cenę i stanowi przychód gmin, na których znajdują się dzierżawione obwody. Za szkody łowieckie wyrządzone przez dziki łosie, daniela i sarny w obwodach łowieckich odpowiada dzierżawca obwodu. Właściciel nieruchomości, na której powstała szkoda winien zgłosić ten fakt do koła. Wysokość odszkodowania ustalana jest przez komisję. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzyga właściwy sąd powszechny. Wysokość odszkodowania ustalona jest procentowo do wartości utraconych pożytków, prawo uzależnia jego wysokość od terminu, w którym została wyrządzona szkoda.

Następnie głos zabrali przedstawiciele zaproszonych kół łowieckich.

W swoich wystąpieniach odnieśli się do kwestii wypłacania odszkodowań za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną w swoich obwodach łowieckich.

Większość z mówców oświadczyła, iż nie ma problemów z tym problemem. Zgłoszenia o wyrządzonych szkodach dokonywane przez rolników podlegają rozpatrzeniu w terminie 7 dni przez specjalną komisję, która na miejscu dokonuje szacowania wyrządzonych szkód w danej uprawie. Zdecydowana większość przypadków załatwiana jest za obopólnym porozumieniem, gdzie rolnik akceptuje ustaloną wysokość odszkodowania. Bywają przypadki, dotyczy to rolników z terenu Gminy Cielądz, gdzie ilość szkód wyrządzanych przez zwiększającą się populację dzików jest największa, że sprawy trafiają do sądu.

Wszyscy przedstawiciele kół zgodnie potwierdzili, iż ilość zgłaszanych przez rolników szkód z każdym rokiem wzrasta. Jest to wynik zwiększającej się populacji

dzików oraz wzrost świadomości rolników o przysługującym im prawie do odszkodowania. Dla kół łowieckich utrzymujących się jedynie ze składek członkowskich, kwoty odszkodowań stanowią istotną pozycję w ich budżetach. Rocznie wypłacają od kilku do kilkunastu odszkodowań na kwoty od 3.000 złotych do 10.000 zł. Najczęstszą przyczyną nieporozumień w zakresie wysokości odszkodowań jest przeświadczenie rolników, iż odszkodowanie wynosi 100% wysokości poniesionych strat w uprawie. Jednak jego wysokość zależy od terminu w jakim dokonane zostało zniszczenie. Dla zachowania dobrych relacji z rolnikami bardzo często wysokość wypłacanego odszkodowania jest wyższa od faktycznie należnej. Bardzo rzadko dochodzi do tzw. próby wzajemnego naciągania na wysokość odszkodowania.

Inne kwestie podniesione w trakcie dyskusji dotyczyły wypierania ptactwa i zwierzyny łownej z ich naturalnych rewirów w związku z urbanizacją nowych terenów w obrębie miasta Rawa Mazowiecka. W procesach inwestycyjnych brak jest elementu obligującego inwestora do tworzenia nowych siedlisk dla ptactwa. Brak jest również uregulowań prawnych dotyczących ochrony urządzeń stanowiących element prowadzonej przez koła gospodarki łowieckiej.

Trwająca aktualnie prace prowadzone przez Urząd Wojewody Łódzkiego związane z aktualizacją umów na dzierżawę obwodów łowieckich dają nadzieje, że koła uzyskają aktualne i bardziej czytelne mapy określające zasięg dzierżawionych terenów.

Ad. 5 W sprawach różnych głosów nie było.

Ad. 6 Po wyczerpaniu przyjętego porządku obrad i braku dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący Komisji Tomasz Lesiak o godzinie 16:00 dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji.

W załączeniu:

- wszystkie załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządził: Sylwester Krawczyk

(-)Franciszka Wójcicka – Przewodnicząca Komisji Promocji i Integracji Europejskiej i (-) Tomasz Lesiak – Przewodniczący Komisji Ochrony środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Terenami